

# PROGRAMERKLÆRING

---

Vellerup Sommerby er et sommerhusområde, hvor mennesker har valgt at realisere deres ønsker for det gode liv.

Ledelse, drift og bestyrelsesarbejdet bør afspejle dette i et positivt samarbejds miljø, hvor flertallets ønsker bliver realiseret, samtidig med at mindretallet tilgodeses i videst muligt omfang.

Meningsforskelle og dialog skal være selvfølgeligheder i troen på, at vi kan finde de gode løsninger sammen.

Interesse og virkelyst for fællesskabet skal bydes velkommen, og alle må kunne forvente at få indflydelse på de områder, hvor man har interesse og kompetence.

## Ledelse

Ledelsesopgaven i Vellerup Sommerby bør primært være at facilitere den gode proces, understøtte initiativer, der kommer fra medlemmerne, og sikre drift og bestyrelsesarbejdet gode rammer.

## Drift

Driften af Vellerup Sommerby er en opgave, der bør varetages af personer, som ikke har lod og del i ledelsen eller bestyrelsesarbejdet. Driften kan og skal varetages af firmaer, som har sådanne opgaver som deres naturlige kompetenceområde.

Eksempelvis bør administrationen varetages af en professionel ejendomsadministrator, og driften af Vandværket af en driftsleder, etc.

Grundejerforeningens midler skal således primært anvendes til finansiering af disse opgaver varetaget af eksterne ansatte.

## Bestyrelsesarbejde

Generalforsamlingen er Bestyrelsens højeste myndighed.

Vedtægterne skal klart beskrive bestyrelsens arbejdsrammer i henhold til ovenstående – stadig med øje for, at Generalforsamlingen er den øverste myndighed.

Alle tiltag er afhængige af et økonomisk råderum, og beslutninger bør kun realiseres, hvis de nødvendige udgifter fremgår af budgettet.

En transparent økonomi er forudsætningen for en sund drift af Vellerup Sommerby.

Bestyrelsesmedlemmerne (vejformændene) sørger for daglig kontakt til grundejere i egne vænger. Det bør være naturligt at grundejerne går til egen vejformand med spørgsmål, ønsker, initiativer, men også de svære emner i en overbevisning om at vejformanden vil stræbe efter de bedste løsninger for grundejerne i området.

Den overordnede hensigt er, at alle medlemmer oplever, at deres interesser bliver varetaget, - også i henhold til de gældende retningslinjer.

Bestyrelsesmedlemmerne arbejder også med temaområder - gerne i grupper med interesserede grundejere i området.

Temaområderne kunne eksempelvis være:

- biodiversitet
- vinterbadning
- medlemskommunikation
- fællesområder
- fester/fællesarrangementer

Derudover er det naturligvis bestyrelsens opgave at facilitere den demokratiske proces. Grundejerne skal støttes i medindflydelse, og de skal sikres et fyldestgørende grundlag for at kunne træffe beslutninger på Generalforsamlingen.

### **Elefanten i rummet.**

De sidste valgperioder har ikke været uden problemer. Grundejere har følt sig overset, og tonen har været hård og uforsonlig.

Det er nok forventeligt at den nuværende bestyrelse bliver stævnet, og at der kommer et retsligt efterspil.

Jeg har tillid til, at denne proces er i hænderne på kompetente mennesker.

Mit fokus er ikke på denne sag, men jeg anerkender, at den desværre kan være nødvendig.

Jeg ønsker at koncentrere mine ressourcer om ledelse af den nye organisering af grundejerforeningen i tæt samarbejde med den øvrige bestyrelse og generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Jesper Løvbo  
Vellerup Sommerby  
tirsdag den 26. april 2022